

第7回土木設計関係技術発表会

五月が丘6・7号堰堤外用地調査等業務

 相生エンジニアリング株式会社
技術部 技術1課 仁田 貴久

会社紹介



社 名：相生エンジニアリング株式会社

(2019年7月29日社名変更

旧フクヨシエンジニアリング株式会社)

所 在：広島市西区小河内町

創 業：1960年6月15日

従業員：46名

発表内容

1. 用地調査等とは
2. 業務概要
3. 業務内容の紹介
 - 3-1. 用地測量（通常事例）
 - 3-2. 用地測量（通常時と災害時の作業方法の相違）
 - 3-3. 用地測量（災害事例）
 - 3-4. 災害箇所で行った補償事例
4. 想定される高評価の要因について

1. 用地調査等とは

1. 用地調査等とは

①用地測量

境界確認、境界測量、用地図作成

②物件調査

建物・工作物・立木の調査、補償金算定

③機械工作物

機械工作物の調査、補償金算定

④営業補償

営業補償に関する調査、補償金算定

2. 業務概要

2. 業務概要

業務名	五月が丘6・7号堰堤外用地調査等業務			
発注者	国土交通省 中国地方整備局 広島西部山系砂防事務所			
履行期間	平成30年4月24日～令和元年9月30日			
業務の目的	本業務は、広島西部山系直轄砂防事業（広島市佐伯区五月が丘地区外）に必要となる用地測量及び用地調査等を行った。平成30年7月の豪雨災害が発生した後は、直轄砂防災害関連緊急事業に指定された被災地である安芸郡坂町(3溪流)と呉市天応地区(5溪流)において、砂防堰堤工事と工事用道路の用地取得・使用に必要な作業を主として行った。			
(主な)業務の内容	公図の転写	41.75万㎡	建物の調査・算定	1棟
	境界確認	5.20万㎡	附帯工作物の調査・算定	10箇所
	用地実測図原図作成	25.20万㎡	墳墓の調査・算定	22㎡
	土地調書添付図作成	390筆		

2. 業務概要

年	平成30年			平成31年（令和元年）			
月	4月	7月	9月	2月	4月	7月	9月
通常業務	[Blue bar]						
災害業務	[Red bar]						



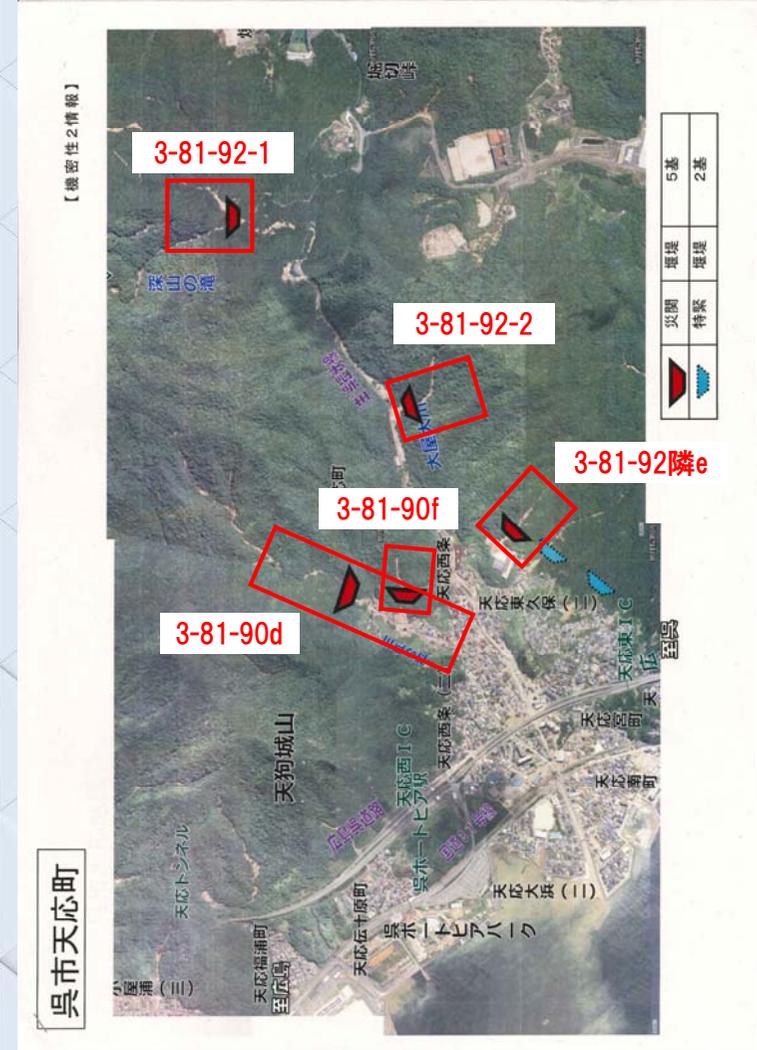
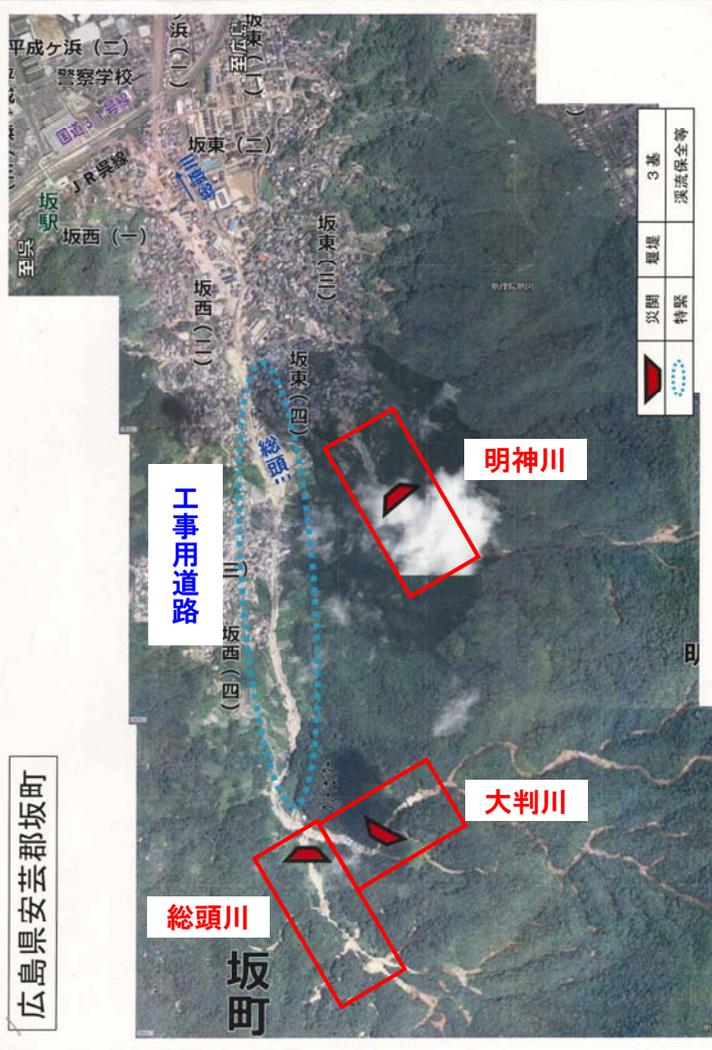
↑
当初
工期末

発注者	太田川河川事務所	広島西部山系砂防事務所
-----	----------	-------------

受注者	フクヨシエンジニアリング（株）	
-----	-----------------	--

↗
相生エンジニアリング（株）

2. 業務概要 (災害業務)

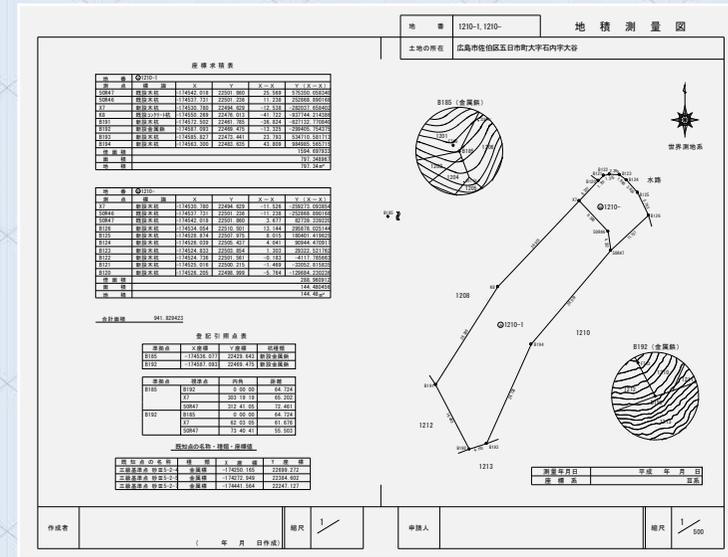


3. 業務内容の紹介

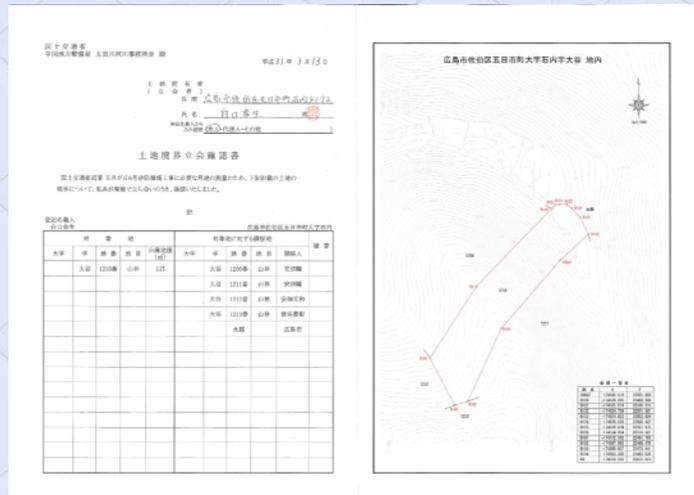
3-1. 用地測量（通常事例）



②境界確認



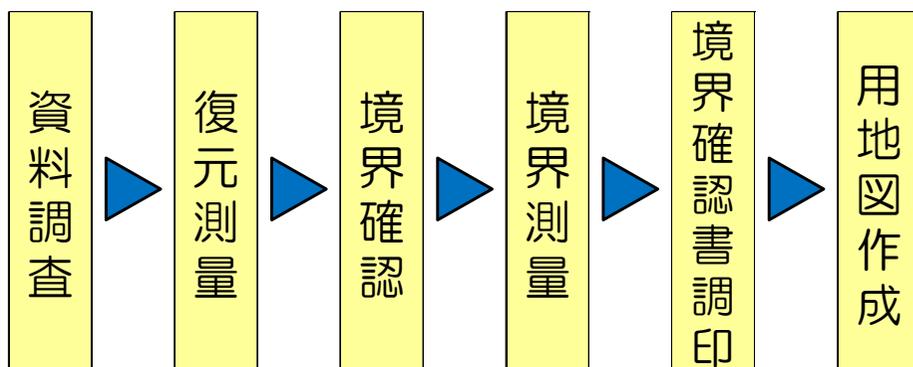
④地積測量図の作成（登記・契約用）



③境界確認書に署名押印いただく。

3-2. 用地測量（通常時と災害時の作業方法の相違）

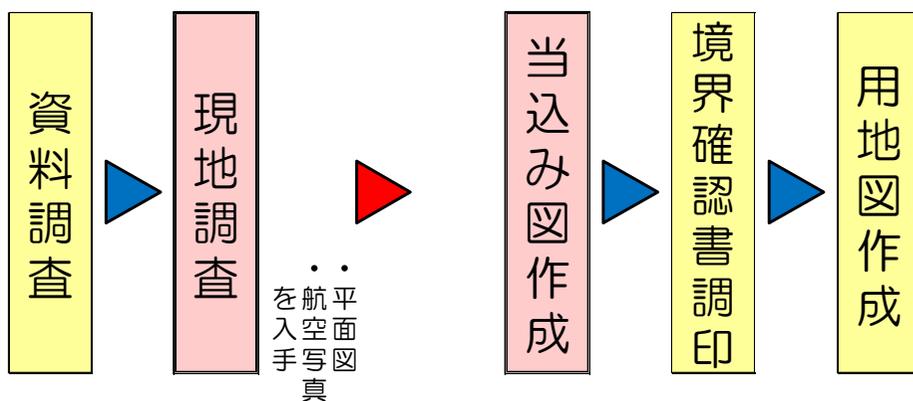
通常業務



所有者と現地で境界立会を行う。

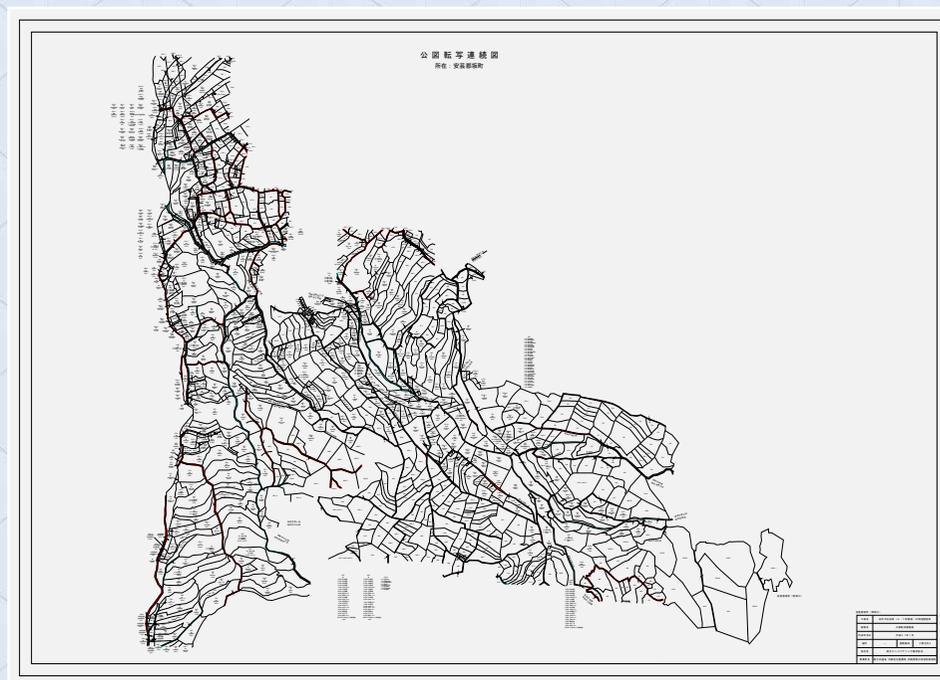
災害業務

※国土調査未実施の場合



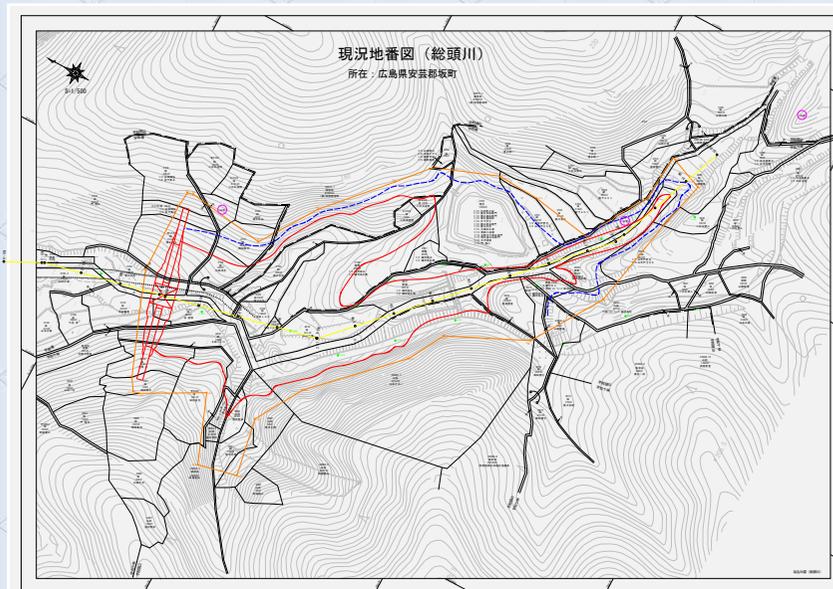
堆積した土砂や倒木により土地の境界線は不明。所有者との現地立会は危険を伴うため実施しない。机上で**当込み図**を作成する。

3-3. 用地測量（災害事例）

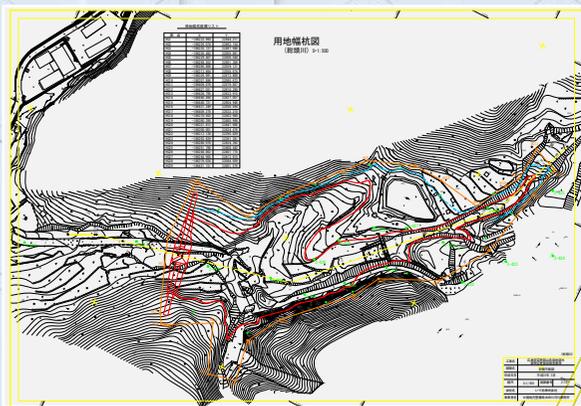


①公図、登記記録を取得して公図転写連続図を作成。

3-3. 用地測量（災害事例）



②平面図、航空写真を参考に現地調査を実施して筆界を決定。



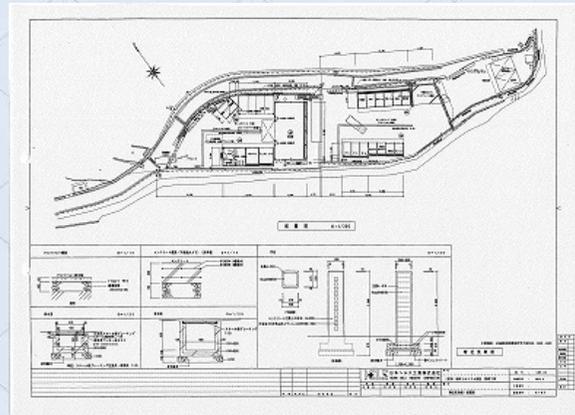
③買収範囲を確認しながら
当込み図を作成



発注者に確認を得る。

3-4. 災害箇所で行った補償事例

～被災したリサイクルセンター-坂の解体工事費の算定～



見積書

平成31年3月31日

株式会社 佐々部工業株式会社

〒724-0022 広島県広島市東区千代田1-1-1

TEL 082-264-4116 / FAX 082-264-0137

名	単	数	単	計	単	計
解体工事費	1.93	式			6,194,000	
廃材処分費	1.93	式			1,194,000	
資材搬入費	1.93	式			522,000	
資材搬出費	1.93	式			-101,700	
現地管理費	1.93	式			224,000	
一般管理費	1.93	式			184,000	
合計					8,116,300	



①設計図面を入手。



②専門業者と現地確認を行い、
見積書を徴収した。

見積書

平成31年3月31日

株式会社 フタダ

〒730-0044 広島県広島市東区千代田1-1-1

TEL 082-264-0004 FAX 082-264-0000

名	単	数	単	計	単	計
解体工事費	1.93	式			6,194,000	
廃材処分費	1.93	式			1,194,000	
資材搬入費	1.93	式			522,000	
資材搬出費	1.93	式			-101,700	
現地管理費	1.93	式			224,000	
一般管理費	1.93	式			184,000	
合計					8,116,300	

3-4. 災害箇所で行った補償事例

～土石流で一部流された墓地进行再現して算定～



被災前に所有者が撮影した
写真を借用

被災した墓地。
墓誌、骨壺はながされてなし。

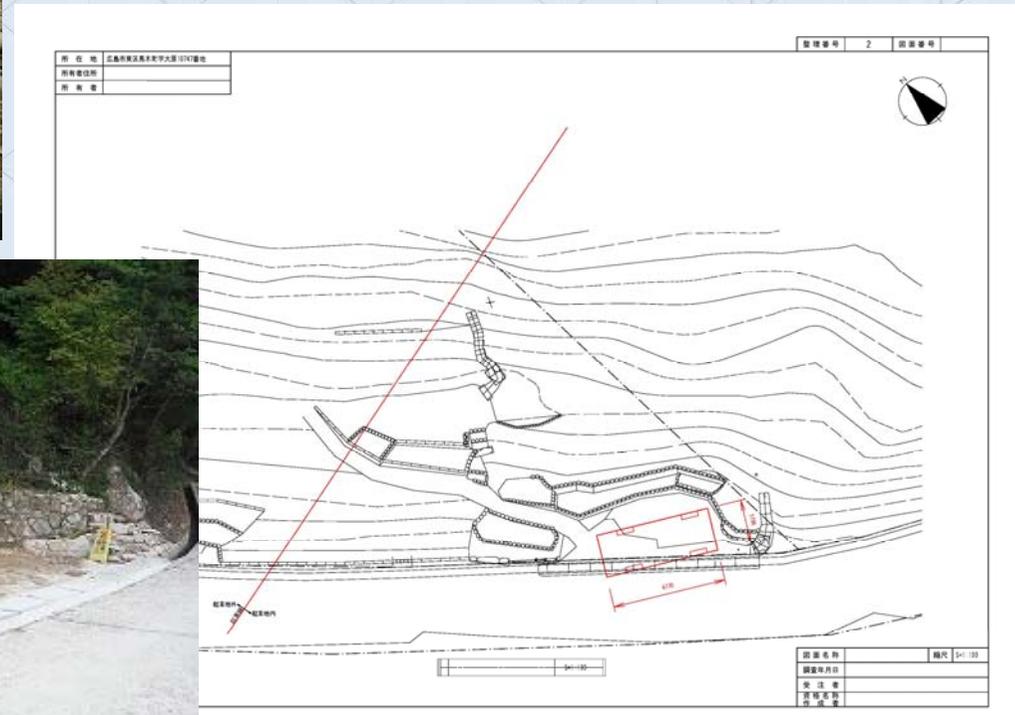
3-4. 災害箇所で行った補償事例 ～不定形な駐車場の造成費を算定～



←発注者が撮影



駐車場



3-4. 災害箇所で行った補償事例

～不定形な駐車場の造成費を算定～

この話には続きが・・・



4. 想定される高評価の要因

4. 想定される高評価の要因

① スピード

- 発注者から作成依頼があった資料等は、なるべくその日のうちに提出（Eメール）するようにした。
- 新規作業の依頼があったときは、すぐに打合せをして作業に着手した。（地元コンサルの利点）
- 発注者から言葉で「質」よりも「スピード」に感謝されるほうが圧倒的に多かった。

5. 終わりに

今回の業務で、局長表彰を頂いた要因として、災害業務対応で評価いただいたことは否定できません。

災害は被災者にとっては悲しい出来事です。ですが、1日でも早い復興のために粘り強く迅速に業務を行うことは、発注者にアピールする場（チャンス）であると思います。

表彰は、技術力も大事だが・・・

表彰は、「発注者との信頼関係の証」である。

忙しいなか指示指導していただいた広島西部山系事務所の皆様に感謝いたします。

今回の受賞を励みとし、今後一層の自己研鑽と技術の向上に努め、社会資本整備に貢献していきたいと考えています。

第7回土木設計関係技術発表会

五月が丘6・7号堰堤外用地調査等業務

ご清聴ありがとうございました。

 相生エンジニアリング株式会社
技術部 技術1課 仁田 貴久